

FESTSCHRIFT ZUM JUBILÄUM

GESTERN
HEUTE
MORGEN

BGLA 
Baugenossenschaft
Lampertheim_{eG}

75 JAHRE

Baugenossenschaft Lampertheim eG
Jubiläumsfestschrift 2021

Druck: Baier Digital Druck
Layout & Design: Anne Salber
Textgestaltung: Kathrin Kunze - Marketing & Consulting
Illustration: Ronja Keil
Fotografie: BG-Lampertheim, Foto-Studio Eichler, Thomas Maier
Informationsmaterial Bienenwissen: Markus Reitz, Imker Lampertheim

INHALT

Gestern

Die Lampertheimer Baugenossenschaft bahnt sich ihren Weg

Ein herausfordernder Neuanfang mutiger Männer und Frauen

Über alle Hürden hinweg...stets ein großes Ziel vor Augen!

Heute

Die Baugenossenschaft Lampertheim heute...eine starke Gemeinschaft

Bauen & Wohnen am Zahn der Zeit - innovativ, modern und nachhaltig

Modernisierung & Instandhaltung

Warum es sich lohnt, als Mieter:in Teil der Baugenossenschaft Lampertheim zu werden

Herzensprojekte - innovativ, kreativ, nachhaltig!

Morgen

Brandaktuell – Neue Projekte leiten das Genossenschaftsjubiläum ein

„WIR LEGEN JETZT ERST RICHTIG LOS“ - Mit viel Rückenwind ins Jubiläumsjahr

Die Lampertheimer Baugenossenschaft bahnt sich ihren Weg...

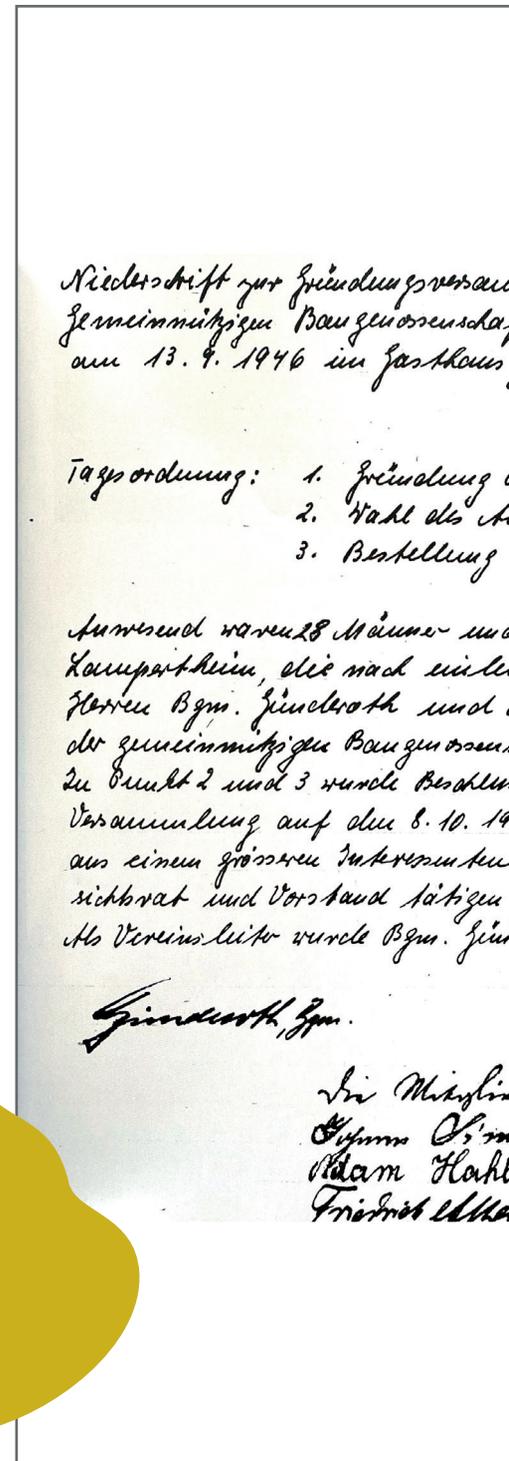
...und beweist Durchhaltevermögen!

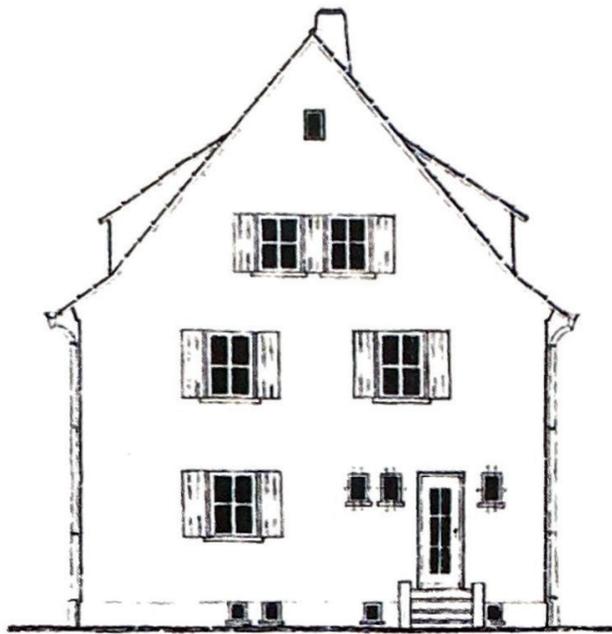
Die Baugenossenschaft Lampertheim blickt mit Stolz und Andacht auf eine ebenso facettenreiche wie herausfordernde Historie zurück, die maßgeblich zum erfolgreichen Aufbau und der Entwicklung der heutigen Wertekultur beigetragen hat.

Unsere kleine Biene im Vergleich

Königinnen, Drohnen und Arbeiterbienen durchlaufen vier verschiedene Entwicklungsstadien: vom Ei zur Larve, dann zur Puppe und schließlich zur fertig entwickelten Biene. Die Ernährung der Larven entscheidet dabei über die Differenzierung, also darüber, ob eine Arbeitsbiene oder eine Königin entsteht.

Männliche Bienen werden Drohnen genannt und entstehen aus unbefruchteten Eiern. Ob ein Ei befruchtet wird oder nicht, das entscheidet stets die Königin im Bienenvolk. Die drei Bienenwesen haben unterschiedliche Entwicklungszeiten vom Ei zur geschlüpften Biene: Königin: 16 Tage
Arbeiterin: 21 Tage - Drohne: 24 Tage





GIEBELANSICHT



Jahnstraße 41 / Ecke Ringstraße 52
Baujahr 1949

Ein herausfordernder Neuanfang mutiger Männer und Frauen...



GESTERN



...die ihr Ziel nie aus den Augen verlieren!

Zum Startschuss der neu gegründeten Baugenossenschaft fehlt es buchstäblich an allen Ecken und Enden. Denn im Hungerjahr 1946 sind sowohl Baumaterial als auch Maschinen Mangelware.

Aber Hartnäckigkeit, Engagement und Ehrgeiz zahlen sich aus: 1949 ist das erste Projekt bezugsfertig, ein 9-Familienhaus in der Thälmannstraße (heute Jahnstr./Ecke Ringstr.).

1971 - Der Wohncharakter der Stadt Lampertheim wird mittlerweile maßgeblich durch das ehrgeizige Agieren der Baugenossenschaft geprägt.



Unsere kleine Biene im Vergleich

Kommt der Honig aus der Region, ist es in der Regel nicht weit vom Bienenstock zum Brotaufstrich am Frühstückstisch. Bis der Bienenhonig aber erst einmal im Glas landet, wurden bereits rund 120.000 Kilometer von den fleißigen Arbeiterinnen zurückgelegt (dies entspricht etwa 3 Erdumrundungen für ca. 500g des süßen Goldes).

Der Radius einer Honigbiene rund um ihren Stock beträgt dabei circa 1 Kilometer, manchmal aber auch bis zu 5 Kilometern. Bei ihren Rundflügen sammelt die Biene nicht nur Honig, sondern übernimmt ganz nebenbei auch die wichtige Aufgabe der Bestäubung von Pflanzen, indem sie die Blütenpollen von Pflanze zu Pflanze überträgt – ein richtiges Arbeitstier!

Über alle Hürden hinweg ...stets ein großes Ziel vor Augen!



Bereits 1976 investiert die Baugenossenschaft mit Weitblick auf künftige Bedarfe der Gesellschaft in seniorengerechtes Wohnen. Erstmals entsteht ein ganzes Wohnhaus mit sechs Wohnungen für ältere Ehepaare.

1984 wird die 400. Mietwohnung bezogen. Maßgeblichen Rückenwind erfahren die Akteure dabei von der Stadt Lampertheim.

Faire Mietpreise ohne Benachteiligung für Menschen, die auf dem freien Mietmarkt wenig Chancen haben – dafür stehen die Menschen hinter der Baugenossenschaft, damals wie heute!

Bis 1995 trägt das Engagement der Baugenossenschaft Lampertheim bereits erheblich zur Entlastung des städtischen Wohnungsmarktes bei und kann - dank der Bereitstellung öffentlicher Fördermittel – mitunter 32 Wohnungen, 20 Garagen und 21 Abstellplätze errichten und vermieten. Gefördert werden ebenso 4 Mietwohnungen in der Wilhelmstraße 64, die unter Anderem Sitz der neuen Geschäftsräume der Genossenschaft wird.

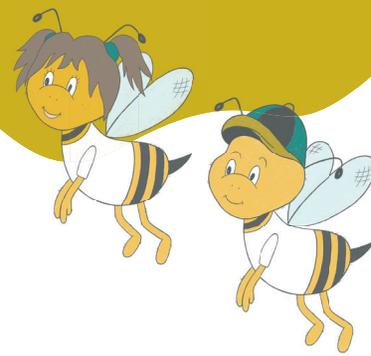
Mit großem Stolz erfüllt die Errichtung einer Seniorenbegegnungsstätte (Wilhelmstr. 56A), die der Stadt übergeben wird und damit als weiterer Meilenstein sozialen



Unsere kleine Biene im Vergleich

Im Gegensatz zu den Wildbienen leben die Honigbienen in einem Sozialstaat. Die einzelne Honigbiene kann im komplexen System, dem sogenannten „Bienenstaat“, nichts ausrichten. Sie ist immer auf die Gemeinschaft angewiesen, um z.B. Regen, Frost oder Fressfeinde zu trotzen. Die Arbeiterinnen erfüllen dabei alle notwendigen Aufgaben zur Aufrechterhaltung des Bienenvolks.

Sie übernehmen unter anderem die Zellreinigung am Brutnest und die Brutpflege, sie verstauen Pollen, nehmen Nektar der Sammelbienen ab, sorgen für die Stockbelüftung und bauen Waben. Die Fortpflanzung ist lediglich der Bienenkönigin und den Drohnen vorbehalten.



400. Wohnung / Blücherstraße 22

Miteinanders in der Stadt Lampertheim in die Historie einzieht.

Am 17.10.1996 steigt die Feier zum 50-jährigen Jubiläum mit rund 400 Gästen.

Zwischen 1997 und 2006 stehen die Themen Neubau sowie Umweltschutz im Vordergrund. Insgesamt 16 Sozialwohnungen entstehen in der Johann-Selz Straße 63-65 in Hüttenfeld sowie in der Ringstraße 19-21. 6 Sozialwohnungen, vorrangig für Großfamilien, entstehen im Kranichweg 1 und 1a und auch im Heideweg 13-14 werden 14 weitere Mietwohnungen zum neuen zu Hause für Jung und Alt.

Ein steiniger Weg, der allen Beteiligten Ausdauer, Beharrlichkeit und Durchhaltevermögen abverlangt. Blickt man aber zum heutigen Zeitpunkt auf die zurückliegenden Erfolge der Genossenschaft für die Bürgerinnen und Bürger der Stadt Lampertheim, so waren doch alle Strapazen der damaligen Zeit ihre Mühe absolut wert.



Kranichweg 1 & 1a

Die Baugenossenschaft Lampertheim heute ...eine starke Gemeinschaft

Dort wo Menschen zusammenkommen, wo gemeinsam Visionen in Pläne umgesetzt werden, spürt man den Zauber des Wirkens in jeder Handlung...

Die Verwaltungstätigkeiten der Baugenossenschaft Lampertheim erstrecken sich mittlerweile weit über die reine Administration des Wohnbestands hinweg. Vor allem die Planung und Umsetzung von Neubauten nimmt einen großen Platz im Tätigkeitsfeld ein, der entsprechend besetzt werden will.

Ein starkes Team engagierter Männer und Frauen erfüllt heutzutage die Anforderungen der Genossenschaft, möglichst viel aus eigenem Haus und mit eigener Handschrift anzubieten.



HEUTE



Vorstand (v.l.n.r.): Fritz Götz, Martina Sotornik, Wolfgang Klee, Erich Schollmeier

Die ureigenste Leitaufgabe der Baugenossenschaft, sozialen Wohnraum zu schaffen und einer breiten Bevölkerungsschicht verfügbar zu machen, stellt den Mittelpunkt allen heutigen Wirkens dar und baut auf einem Team engagierter Männer und Frauen auf, die ihren sozialen Wertgedanken Tag für Tag in die Organisation einbringen.

Den heutigen Vorstand bilden Martina Sotornik, Wolfgang Klee, Fritz Götz und Erich Schollmeier.

Gemeinsam mit dem Aufsichtsrat der Genossenschaft vertreten sie die Organisation nach außen. Sie sind Antrieber und Pioniere nachhaltiger, ökologischer Konzeptideen, die mit großer Hingabe und Weitblick umgesetzt werden.

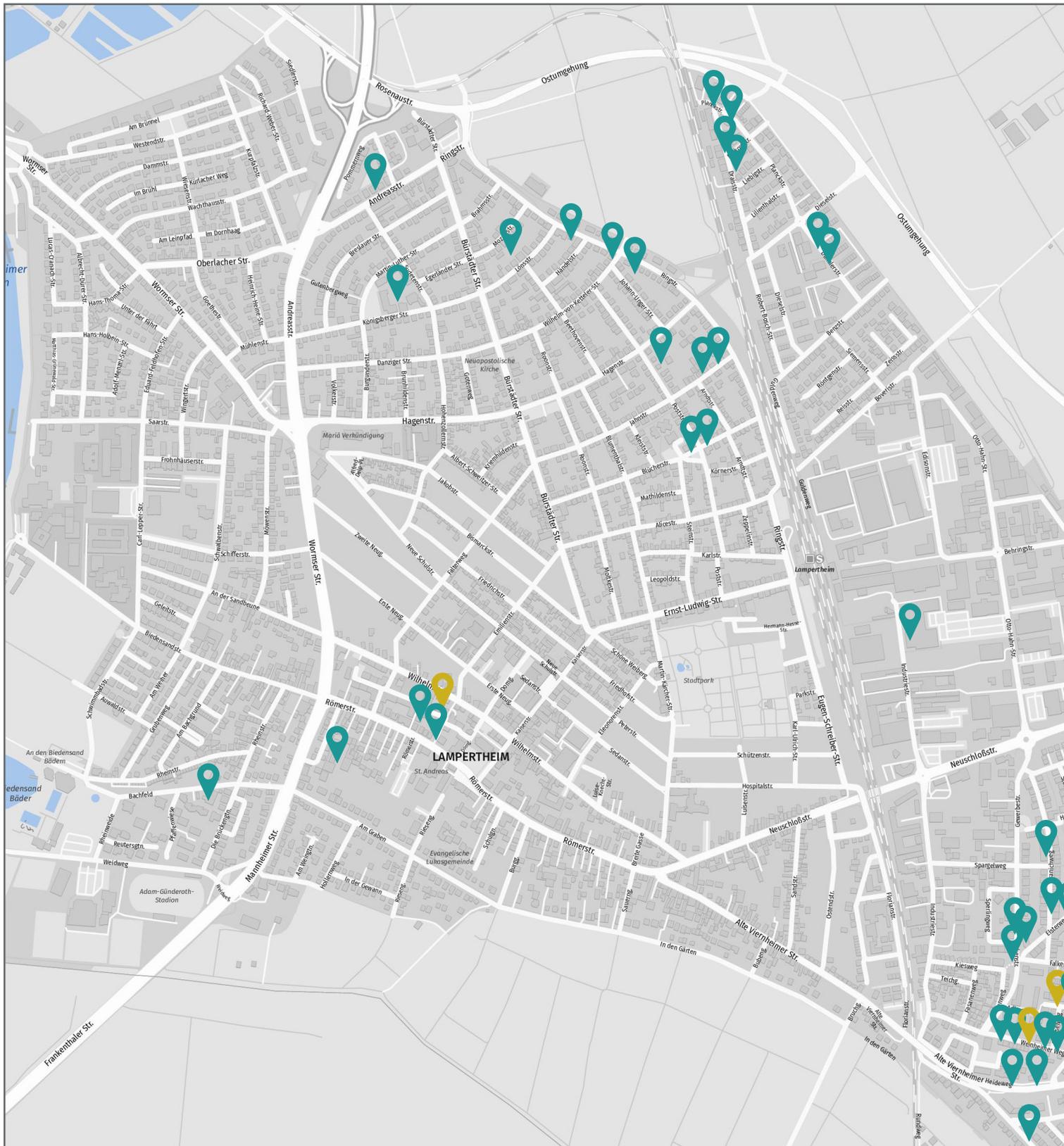
Ein starkes Fundament an Mitgliedern und Immobilienbeständen gibt hier den nötigen Rückenwind und bestärkt die Akteure in ihren täglichen Entscheidungen.



Bauen & Wohnen am Zahn d - innovativ, modern und nac

....und nach wie vor bezahlbar für alle!

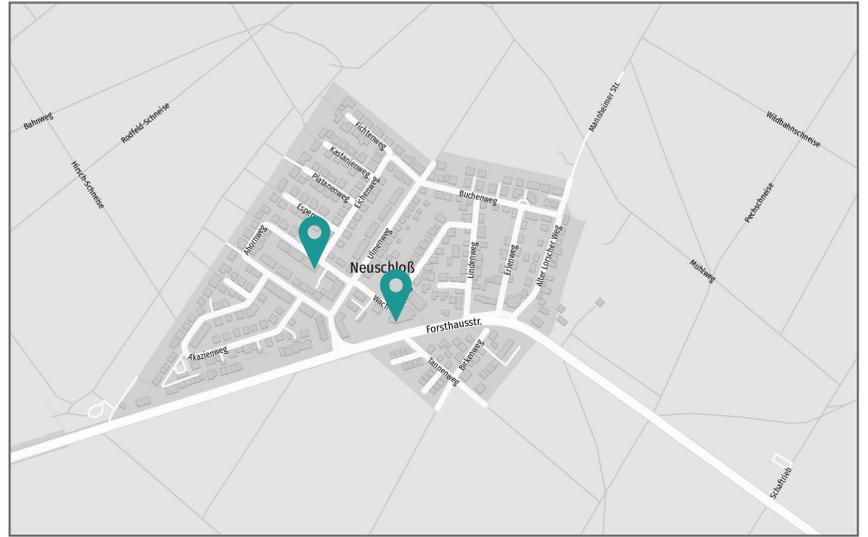
LAMPERTHEIM



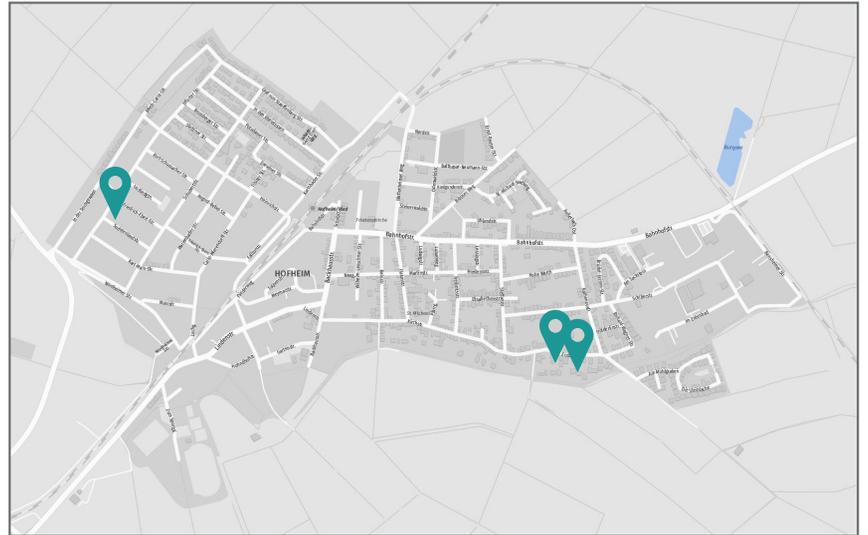
der Zeit chhaltig

Bestand 

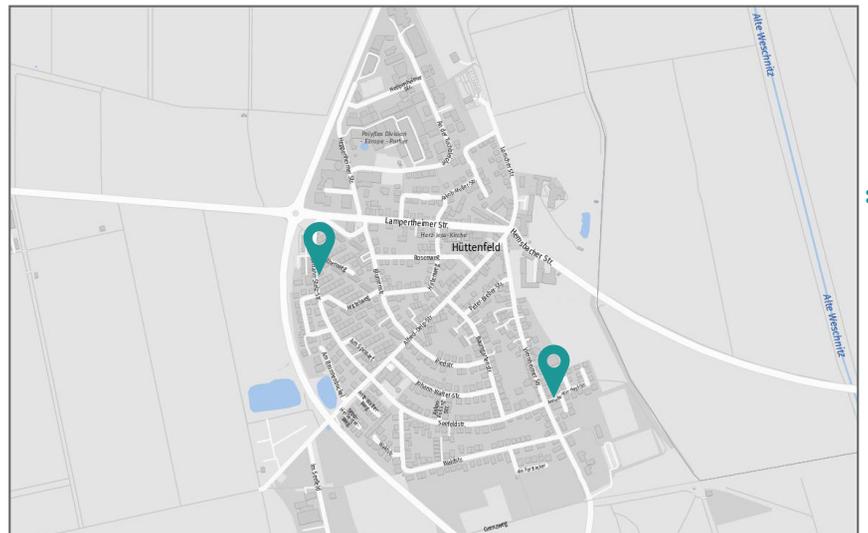
Bauvorhaben im Jubiläumsjahr 



NEUSCHLOSS



HOFHEIM



HÜTTENFELD

Modernisierung & Instandhaltung

...Verantwortung nachhaltig leben

Sanierung, Renovierung und Instandhaltung der Bestandsgebäude haben einen ebenso bedeutenden Stellenwert wie die Neuerrichtung und Übergabe von Wohneinheiten.

So profitierten gleich mehrere Liegenschaften in den vergangenen Jahren von nachhaltigen Modernisierungsmaßnahmen.



HEUTE



Warum es sich lohnt, als Mieter*in Teil der Baugenossenschaft Lampertheim zu werden

Gerade heutzutage verzweifeln viele Mieter:innen und die, die es gerne werden wollen, an Wohnungsmangel und sehr hohen Mietpreisen. Bezahlbarer Wohnraum ist viel zu schnell vergeben und die wenigen verfügbaren Wohnungen sind meist sofort vergriffen.

Mieter:innen von Wohnungen der Baugenossenschaft Lampertheim dagegen genießen gleich mehrere Vorteile.

...Verbindlichkeit gepaart mit Solidarität: das sind die Werte, die das Leben in einer Genossenschaft ausmachen!



■ Wohnungen
■ Genossenschaftsmitglieder



HEUTE



Die Wohnungsbaugenossenschaft basiert auf dem Gedanken, seinen Mitgliedern möglichst günstige Unterkünfte anzubieten.

Das heißt, die monatlichen Kosten liegen weit unter dem ortsüblichen Mietpreisspiegel.

Über den Kurs der Genossenschaft kann jedes Mitglied gleichberechtigt mitbestimmen: Die demokratische Organisation von Genossenschaften gewährleistet, dass stets im Sinne der Mitglieder entschieden und gehandelt wird.

Mieter:innen sind gleichermaßen auch Anteilseigner der Baugenossenschaft und genießen lebenslanges Wohnrecht.

Kautions- und Provision gibt es bei Genossenschaften nicht. Wer Mitglied wird, kauft Genossenschaftsanteile, die verlässlich verzinst und – sollten Sie später wieder aus der Genossenschaft austreten – wieder zurückgezahlt werden.

Genossenschaften arbeiten generell nicht gewinnorientiert. Erwirtschaftete Überschüsse werden in die Erhaltung und Modernisierung der Bestände sowie in den Neu- & Ausbau der Serviceangebote investiert.

Für einen Großteil möglicher Anliegen steht ein Online-Mieterservice zur Verfügung und garantiert Mieter:innen eine effiziente und standortunabhängige Kommunikation mit der Baugenossenschaft.

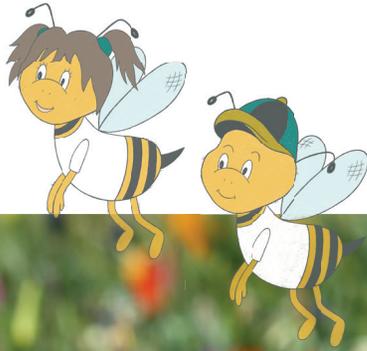
Alle Mieter:innen partizipieren an den nachhaltigen Projekten der Baugenossenschaft Lampertheim. Sie sind stets eingeladen, eigene Ideen zu kommunizieren und mit umzusetzen und leisten somit einen wichtigen Beitrag zum Gesamterfolg.

Herzensprojekte – innovativ, kreativ, nachhaltig!

Auf in's Grüne – für unsere kleinsten Mitbewohner! Ein Zufluchtsort für Vögel, Bienen und Insekten

Was blüht so schön in der Planckstraße? Es ist die eigens errichtete Blumenwiese der Baugenossenschaft, die speziell darauf ausgerichtet ist, Vögeln, Bienen und Insekten Raum zu schenken und der Natur ihren freien Lauf zu lassen. Ein toller Anblick, bei dem es überall etwas zu entdecken gibt – und das mit allen Sinnen!





BEE at Home... wer fliegt denn hier? Und wozu das Ganze?

Die 400qm große begrünte Dachfläche des Mehrfamilienhauses in Neuschloss (hier entstanden 15 familienfreundliche Sozialwohnungen) beherbergt seit März 2021 zwei Bienenvölker mit insgesamt 50.000 schwarz-gelben Bewohnern, die fortan fleißig Lampertheimer Stadthonig produzieren. Bei den erwarteten 60-80 kg Honig pro Jahr haben sie dabei mächtig zu tun! Bienenpate und Stadtimker, Markus Reitz, sorgt dafür, dass sie sich rundum wohl fühlen und alles zur Verfügung steht, was sie dafür brauchen. Für ihn ist die Imkerei mehr als nur ein Geschäft, ebenso wie es für die BG Lampertheim mehr als nur ein weiteres Projekt in einer Kette von Aktionen darstellt – es ist ein kleiner Beitrag zu einem großen Auftrag in Sachen Nachhaltigkeit!

Die Zusammenarbeit zwischen Markus Reitz und der BG Lampertheim ist von besonderem Vertrauen und anhaltendem Engagement geprägt. Bereits zu Beginn der Kooperation war die Mission für beide klar: dem Insektensterben entgegenwirken und so viel Aufklärungsarbeit wie möglich leisten.



BEE at Home

DER HÖCHSTE HONIG LAMPERTHEIMS



Fahr mal wieder Rad!! Oder noch besser: Lastenrad!

Gemeinsam mit der Firma Sigo hat die Baugenossenschaft Lampertheim erstmals Lastenfahräder zur Verfügung gestellt, die mit Hilfe einer App für alle Bewohner Lampertheims zum Ausleihen buchbar sind – und das rund um die Uhr!

Wo?

Neubau Wacholderweg 18 (Lampertheim-Neuschloss)
Erzbergerstr. 3-5 (Lampertheim-Hofheim)



Den Fahrradpaten, Sponsoren und „Möglichmachern“ Energieried, R&V Versicherung Werner Awenius sowie Bike-Innovation gebührt großer Dank!



HEUTE

Wenn doch mal 4 Räder erforderlich sind.... dann elektrisch und für alle!

Eine wunderbare Kooperation zwischen der ENERGIERIED GmbH & Co. KG und der Baugenossenschaft Lampertheim ermöglicht seit November 2020 Carsharing für Elektrofahrzeuge im Ortsteil Lampertheim-Hofheim in der Erzberger Straße. Das E-Carsharing-Angebot steht rund um die Uhr zur Verfügung, ist kinderleicht nutzbar (über die ENERGIERIED GmbH & Co. KG: <https://www.energieried.de/e-carsharing>) und für jedermann frei zugänglich!

Eine soziale Alternative zum Privatwagen, die außerdem noch zur Entlastung unserer Verkehrsnetze beiträgt.



Unterflursystem – der Müll kommt unter die Erde

Die Baugenossenschaft Lampertheim und der ZAKB, Zweckverband Abfallwirtschaft Kreis Bergstraße, stellten Ende 2020 ein Pilotprojekt auf die Beine, das es wahrhaft in sich hat. Im Rahmen einer sehr produktiven Kooperation wird ein Unterflursystem zur Müllentsorgung entstehen, das sowohl in den Liegenschaften Planckstraße, Daimlerstraße und bei den Neubauten Adlerstraße 2a sowie im Weinheimer Weg zum Einsatz kommen wird.

Der entstandene Hausmüll gelangt künftig über einen zentralen Einwurf in einen Schacht und von dort in einen unterirdischen Container. Die Abfallentsorgung kann dann zentral an einem Standort mit nur einer Behälterleerung erfolgen.

Brandaktuell – Neue Projekte leiten das Genossenschaftsjubiläum ein

Bauvorhaben, soziales Engagement und nachhaltige Projekte

BAUVORHABEN



Lampertheim - Alderstraße 2a

- // Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 15 neuen Sozialwohnungen
- // Energiestandard KfW55
- // Durchgängig barrierefreies Wohnen
- // Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder einen Balkon
- // Beginn: März 2021 - Fertigstellung im Jahr 2022 geplant



BAUVORHABEN

Erweiterung der Büroräumlichkeiten in der Wilhelmstraße

- // Nutzung des gesamten Gebäudekomplexes in der Hausnummer 64
- // Modernisierung des gesamten Arbeitsumfelds
- // Schaffung weiterer Arbeitsplätze für Mitarbeiter
- // Kreative Besprechungsräume für die Entwicklung neuer Ideen und Projekte



MORGEN



Lampertheim - Weinheimer Weg 19 - 29

Neubau dreier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 29 Wohneinheiten.
Spatenstich im September 2021!

Die Nachhaltigkeitskonzepte, die sich in der Praxis bereits bewährt und regen Anklang gefunden haben, finden sich natürlich auch in beiden Neubauprojekten wieder und werden künftig den neuen „grünen“ Standard der Baugenossenschaft Lampertheim definieren.

- // Photovoltaikanlage
- // E-Tankstelle
- // Lastenfahrrad
- // Gründach
- // Car-Sharing
- // Unterflursystem für die Abfallbeförderung

Soziales Engagement und nachhaltige Projekte nehmen weiter Fahrt auf

Die Pipeline künftiger Projekte der Baugenossenschaft ist prall gefüllt!
Hier nur ein kleiner Auszug der geplanten Aktionen:

- // „Urban Gardening“ (deutsch: Städtischer Gartenbau) in Form von bunt angelegten Gemeinschaftsgärten
- // Begrünung des Verkehrskreisels am Guldenweg
- // Graffiti Workshops mit dem Studio 68
- // **Bee at home** for Kids mit dem Imker Markus Reitz



**„WIR LEGEN JETZT
ERST RICHTIG LOS“**

**MIT VIEL RÜCKENWIND
INS JUBILÄUMJAHR!**

75-jähriges Jubiläum – das könnte ein Zeitpunkt zum Innehalten und Reflektieren, zum Zurückblicken oder Analysieren sein. Aber nicht so bei der Baugenossenschaft Lampertheim. Denn dort geht man ab dem 08. Oktober 2021 mit besonderem Elan ins ereignisreiche Jubiläumsjahr.

Nachhaltiges Bauen, stilvoll & bezahlbar für alle!

BAUEN

- // Energieeffizienter Neubau
- // Klimaschonende Mietermobilität
- // Lokale Solarstromgewinnung
- // Biodiversität

Mitarbeiter:innen als höchstes Gut – gemeinsam bis an die Spitze

ARBEITEN

- // Schaffung innovativer Arbeitswelten in erweiterten Büroräumen in der Wilhelmstraße
- // Digitalisierung am Arbeitsplatz
- // Gezielte Qualifizierungsangebote
- // Gesundheitsprävention
- // Kommunikationsförderung & Teamevents

Bewusst handeln, mit Weitblick in die Zukunft

LEBEN

- // Ausbau und nachhaltige Entwicklung von Bestandsprojekten
- // Weitere Kooperationen mit innovativen Klimakonzepten
- // Vorreiter ganzheitlicher ökologischer Konzeptideen

Bewusst bauen, arbeiten & leben - ein klarer Fokus für die kommenden Jahre!

„Wir blicken mit einigen neuen Projektideen, innovativen Ansätzen und weiterhin großem sozialen Wohngedanken in die Zukunft. Unser Fokus liegt immer darauf, unseren Mitgliedern bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Der Mieter als Mensch steht für uns im Vordergrund. Wir sind die Genossenschaft, die gemeinsam mit ihren Mitgliedern zukunftsorientiertes und wertvolles Bauen und Wohnen fördert. Wir sind stolz darauf, dieses Jubiläum gemeinsam mit allen Bürgerinnen und Bürgern Lampertheims feiern zu dürfen“, so Vorstandsmitglied Martina Sotornik.

Wolfgang Klee hat bereits eine klare Vision für die kommenden Jahre: „Soziale Verantwortung bleibt uns genauso wichtig wie die ökologischen und ökonomischen Gesichtspunkte unserer Arbeit. Denn wir sind Teil der Region, Teil der Nachbarschaft, Teil des großen Ganzen, zu dem wir unseren Beitrag auch in der Zukunft nur zu gerne leisten. Das machen wir seit 75 Jahren und damit werden wir nicht aufhören. Darum haben wir uns ambitionierte Ziele gesetzt, zum Beispiel, unseren Bestandswohnraum bis zum Jahr 2042 vollständig klimaneutral zu machen. Unser gemeinsamer Anspruch ist es, die Lebensqualität unserer Mieter:innen zu erhöhen und dabei den ökologischen Fußabdruck zu verkleinern.“

Erfolg ist immer eine Teamleistung

...die Baugenossenschaft Lampertheim sagt DANKE!

Die Mitarbeiter*innen sind das höchste Gut einer jeden Organisation, so auch der Baugenossenschaft – sie meistern den Alltag und tragen maßgeblich zum Gesamterfolg bei.
Daher gilt ihnen besonderer Dank und Anerkennung!

Außerdem sind täglich rund 60 Personen für all die Firmen im Einsatz, mit denen die Baugenossenschaft eine verlässliche und andauernde Partnerschaft pflegt. Hausmeister, Techniker, Ingenieure, Dienstleister für Wartung und Service etc. – all diese Gewerke tragen zum gemeinsamen Erfolg der letzten Jahre bei und prägen die fortschrittlichen Projekte der Zukunft.

Auch die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Stadt Lampertheim und regionalen Banken ist und bleibt eine verlässliche Stütze, auf die im wahrsten Sinne des Wortes „gebaut“ werden kann.



BGLA 
Baugenossenschaft
Lampertheim_{eG}

www.baugenossenschaft-lampertheim.de